



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3688 del
23/07/2026

Il Dirigente del servizio
Luca Ferrara



Luca Ferrara
Numero RU: 3536
27.07.2026 13:01:58 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Giovanna Naso

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Approvazione del certificato di verifica di conformità in corso d'opera ex art. 102 D.Lgs. 50/2016 per il periodo 16/12/2025 - 30/06/2026 relativo all'intervento: CUI S80034390585202500047 CIG DERIVATO B96FA97B6E - ADESIONE ALLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA PER GLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E PER I CENTRI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DELLA CMRC - LOTTO 1 (CIG 95268426B8) - RTI CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.r.l. - GIA.MA S.r.l. - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 3.954.105,94 IVA 22% inclusa, comprensivo di € 2.517,64 per gli oneri della sicurezza, oltre incentivi funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luca Ferrara

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 41 del 31/03/2026 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2026-2028.";

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 5474 del 16/12/2025 è stato affidato, in adesione alla Convenzione stipulata dalla Regione Lazio "Servizi di Vigilanza armata e Guardiania per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio" - Lotto 1, al RTI CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.r.l. - GIA.MA S.r.l., il servizio di vigilanza armata presso i Centri metropolitani di Formazione professionale (e relative accessioni e pertinenze) di Castel Fusano, Acilia e la Scuola del Cinema Gian Maria Volontè e presso le sedi della Città Metropolitana di Roma Capitale site in Viale G. Ribotta, Via Sebastiano Vinci (adiacente ex ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà) e Villa Altieri, per la durata di 48 (quarantotto) mesi dal 16/12/2025, per l'importo complessivo di € 3.954.105,94 IVA 22% inclusa, comprensivo di € 2.517,64 per gli oneri della sicurezza;

che l'adesione è stata formalizzata con la sottoscrizione dell'Ordinativo Principale di Fornitura num. Registro PI261980-25 del 04/12/2025 tramite il Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio, per l'importo di € 3.239.006,80 IVA esclusa (€ 3.951.588,30 IVA inclusa), per lo svolgimento del servizio di vigilanza per 48 mesi, oltre € 2.517,64 per gli oneri della sicurezza;

preso atto che il RTI CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.r.l. - GIA.MA S.r.l. ha eseguito nel periodo dal 16/12/2025 al 30/06/2026 prestazioni di vigilanza per un importo complessivo di € 401.131,89 IVA 22% inclusa;

che, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni viene applicata la ritenuta a garanzia dello 0,50%;

che alla data del 30/06/2026 risultano liquidati servizi per € 229.994,04 IVA 22% inclusa, al netto della ritenuta a garanzia dello 0,50%, pari ad € 1.155,76 IVA 22% inclusa;

preso atto che il credito dell'esecutore di € 169.132,19 IVA 22% inclusa corrisponde a prestazioni regolarmente eseguite al 30/06/2026 e già fatturate dall'operatore economico, per le quali è in corso il relativo procedimento di liquidazione, al netto della ritenuta a garanzia dello 0,50%, pari ad € 849,90 IVA 22% inclusa;



dato atto che la presente procedura discende da una procedura di gara bandita dal Soggetto Aggregatore entro il 30/06/2023, per la quale, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

atteso che il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il F.E.Q. Silvia Cassia del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB I - Dip.to VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva";

che il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'art. 101 e 111 del D.Lgs 50/2016, è il F.S.A. Anna Rita Zaccardini in servizio presso il Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" dell' HUB I - Dip.to VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Considerato:

che l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. disciplina la verifica di conformità delle prestazioni rese nell'ambito dei contratti pubblici di servizi e forniture;

che il servizio di che trattasi è oggetto di verifiche tecniche puntuali riguardanti la regolarità dei livelli prestazionali, la qualità delle attività svolte e l'assenza di disservizi, anche sulla base dei riscontri mensili trasmessi dal Servizio n. 1 "Servizi per la Formazione Professionale" del Dipartimento VII, nonché di verifiche economiche finalizzate ad accertare la correttezza degli importi contabilizzati e la loro coerenza con le previsioni contrattuali;

che l'esito delle predette verifiche è formalizzato semestralmente mediante rilascio del certificato di verifica di conformità in corso d'opera;

che, pertanto, in data 20/07/2026, all'esito delle suddette verifiche, è stato redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), Anna Rita Zaccardini, e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Silvia Cassia, il certificato di verifica di conformità in corso d'opera relativo al periodo dal 16/12/2025 al 30/06/2026, attestante:

- la conformità dei prezzi applicati a quelli contrattuali;
- l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte e nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato;
- la piena regolarità dell'esecuzione alla data del 30/06/2026;
- il rispetto dei tempi contrattuali;
- l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore;

ritenuto di dover procedere all'approvazione del certificato di verifica di conformità in corso d'opera in questione, senza riserve da parte della Ditta Appaltatrice, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



che ai fini della liquidazione del credito dell'esecutore è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;

che come indicato nel Piano Dettagliato delle Attività, relativamente allo svolgimento del servizio di vigilanza oggetto del presente atto, i servizi di competenza di ciascuna impresa vengono eseguiti e liquidati secondo le seguenti quote percentuali:

- 51,69% da CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.r.l. (mandataria capogruppo RTI), con sede legale in Roma, Via Orazio Raimondo n. 46/50 - C.A.P. 00173, C.F./P.IVA 12748521007;
- 48,31% da GIA. MA S.r.l. (mandante), con sede legale in Formello (RM), Via degli OLMETTI, 46 - C.A.P. 00060, C.F./P.IVA 08720161002;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato di verifica di conformità in corso d'opera, agli atti del Servizio, relativo al servizio di vigilanza armata svolto presso i Centri metropolitani di Formazione professionale (e relative accessioni e pertinenze) di Castel Fusano, Acilia e la Scuola del Cinema Gian Maria Volontè e presso le sedi della Città Metropolitana di Roma Capitale site in Viale G. Ribotta, Via Sebastiano Vinci (adiacente ex ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà) e Villa Altieri dal RTI CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.r.l. - GIA.MA S.r.l. per il periodo dal 16/12/2025 al 30/06/2026, come predisposto dal DEC, confermato dal RUP e controfirmato dall'Appaltatore;

2) di prendere atto che, come attestato nel certificato di verifica di conformità in corso d'opera, le prestazioni rese alla data del 30/06/2026 risultano regolarmente eseguite in conformità al contratto e senza riserve da parte dell'Appaltatore;



3) di attestare che l'importo complessivo per i servizi resi nel periodo dal 16/12/2025 al 30/06/2026, pari a € 401.131,89 IVA 22% inclusa, di cui:

- € 229.994,04 IVA 22% inclusa già liquidati;

- € 169.132,19 IVA 22% inclusa per prestazioni regolarmente eseguite al 30/06/2026 e già fatturate dall'operatore economico, per le quali è in corso il relativo procedimento di liquidazione;

- € 2.005,66 IVA 22% inclusa come ritenuta a garanzia dello 0,50% trattenuta sull'importo netto progressivo delle prestazioni ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016;

risulta correttamente verificato e riconosciuto;

4) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.