



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3815 del
30/07/2026

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 27
CDR DPT0100
Impegno n. 1172/1

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EN 18 1003 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD LOTTO 3 ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE contratto applicativo 5 - CIG dell'Accordo Quadro 8332161CC3 Cig Derivato B5617C2A38 APPROVAZIONE CERTIFICATO PROVVISORIO DI REGOLARE ESECUZIONE - SVINCOLO RITENUTE A GARANZIA DI € 2.888,68 IVA 22% inclusa -L.G.R. Appalti srl

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss. mm. e ii.;

la Delibera del Consiglio metropolitano n. 55 del 29 dicembre 2025 recante "Approvazione definitiva con Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028";

la Delibera del Consiglio metropolitano n. 56 del 29 dicembre 2025 recante "Approvazione Bilancio di Previsione 2026 - 2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 162, comma 1, del TUEL";

la Delibera del Consiglio metropolitano n. 1 del 30 gennaio 2026 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028 - Art.169 del T.U.E.L. e Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

la Determina Dirigenziale R.U. n. 241 del 23 gennaio 2026 del Dipartimento 1 "Politiche educative, edilizia scolastica", recante "Riaccertamento parziale dei residui, ai sensi del punto 9.1 del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria - Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. e del Regolamento di contabilità dell'Ente - Anno 2025";

la Determina Dirigenziale R.U. n. 377 del 30 gennaio 2025 recante "Riaccertamento parziale dei residui ai sensi del punto 9.1 del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria - Allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e del D.lgs. n. 267/2000 - Anno 2025";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 5 febbraio 2026 recante "Approvazione, in via d'urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 -integrazioni Fondi PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica per un importo complessivo pari a 1.285.000,00";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 37 del 19/03/2026 avente a oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2025 - Art. 228 del D.lgs. n.

267/2000 e Art. 3, comma 4, allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011. Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato uscita 2025 - entrata 2026. Variazione Bilancio di Previsione 2026-2028.”;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 41 del 31/03/2026 avente a oggetto: “Adozione del Piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2026/2028”;

Vista in particolare la sottosezione PERFORMANCE DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 26121 denominato “Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 6 del 1° aprile 2026 di ratifica, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 05.02.2026 recante: “Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 - integrazioni Fondi PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica per un importo complessivo pari a 1.285.000,00”;

la Delibera del Consiglio metropolitano n. 9 del 1° aprile 2026 recante: “Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. Variazione stanziamenti di bilancio finanziati esclusivamente da risorse vincolate e accantonate”;

la Delibera del Consiglio metropolitano n. 11 del 30/04/2025 avente ad oggetto: “Adozione del Rendiconto della Gestione 2025.”; la delibera del Consiglio metropolitano n. 23 del 13/05/2025 avente ad oggetto: “Rendiconto della Gestione 2025. - Approvazione.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 24 del 13/05/2025 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028.”;

Premesso

con Delibera Consiliare n. 35 del 27/07/2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l’inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per “Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale”, suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est, per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 1699 del 18/06/2020:

venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l’IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

			Totale lavori	Somme a	
--	--	--	---------------	---------	--



				disposizione	
LOTTO	Importo lavori soggetti a ribasso	Importo presunto degli oneri della Sicurezza			TOTALE GENERALE
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00			
	0		23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

nello specifico relativamente all'intervento CIA: EE 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Nord-Annualità 2021-2024 - Lotto 3 - per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

IMPORTO	A IMPORTO LAVORI	€
LAVORI		



	LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A1 Importo lavori soggetto a ribasso	1.418.026,00
	A2 Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	152.550,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA IN CATEGORIA OG1 (di cui € 345.526,00 per spese	1.570.576,00
	relative al costo del personale – ex art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016)	
	LAVORI IN CATEGORIA OG2	
	A1 Importo lavori soggetto a ribasso	342.320,00
	A2 Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	37.450,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA IN CATEGORIA OG2 (di cui € 115.731,00 per spese	385.770,00
	relative al costo del personale – ex art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016)	
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 461.257,00 per spese relative al costo del	1.956.346,00
	personale – ex art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016)	
SOMME A	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
DISPOSIZIONE		
	B1 Fondo ex art.113 c. 2 D.lgs. 50/2016	33.257,88
	B2 IVA 22% sui lavori	430.396,12
		463.654,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
		2.420.000,00
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	

al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori

di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020” approvate con determina dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 “Periodo: luglio 2020/dicembre 2020”, con determina dirigenziale R.U. 4361 del 30.12.2020 “Periodo: gennaio 2021/giugno 2021” e con determina dirigenziale R.U. 2251 del 24.06.2021 “Periodo: 1 luglio 2021/31 dicembre 2021”;

le proroghe approvate con i sopra citati provvedimenti dirigenziali, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto 3, era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

Atteso che

veniva nominato RUP dell'intervento “CIA EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord- Annualità 2021-2024 - Lotto 3”, l'Ing. Girolamini, funzionario tecnico laureato in forze presso il Servizio 3 del Dipartimento I “Edilizia Nord”;

che con d.d. R.U. 3683 del 03.11.2021 il Geom. Luigi Paoletti , funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 “ Edilizia NORD” del Dipartimento I è stato nominato RUP dell'appalto dei lavori in parola in sostituzione dell'Ing. Andrea Girolamini;

la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativocompensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

relativamente agli accordi quadro, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., era stata definita la durata di 1.460 gg. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti di accordo quadro, e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

l'Amministrazione si riservava, inoltre, la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: “L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del

LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che, il termine di scadenza per la ricezione delle offerte (ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del D.lgs. 50/2016) era stato fissato alle ore 9,00 del 30.07.2020, mentre la data di svolgimento della gara era stata indicata nel giorno 30.07.2020 alle ore 10.00;

relativamente al lotto 3, all'esito della procedura di gara esperita per l'aggiudicazione dell'appalto quadriennale in oggetto, con determina dirigenziale R.U 4337/2021 è stato stabilito:

di prendere atto dell'aggiudicazione della gara ad oggetto “CIA EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro - Lotto 3” disposta su proposta del RUP e approvata con determina dirigenziale R.U. 3588/2021 e R.U.4096/2021 del Servizio 3 del Dipartimento I, in favore della L.G.R. Appalti Srl, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005- con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%) per un importo contrattuale pari ad € 1.956.346,00 dando atto che minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 730.223,69 (€ 598.544,01 economie di gara ed € 131.679,68 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni, eventualmente, da affidare alla medesima, mediante specifici contratti attuativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

con il suddetto provvedimento RU 4337/2021 è stato dato atto, altresì, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 lettera a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante avrebbe provveduto alla consegna in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale RU 4337/2021 è stato stabilito, altresì, giusta nota prot. CMRC 016522 dell'8.11.2021 a firma del medesimo Rup e dell'allora Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I Ing. Claudio Dello Vicario - di approvare il “Contratto applicativo n. 1” discendente dal predetto Accordo Quadro per la durata di 12 mesi dal 01.12.2021 - 30.11.2022, per l'importo complessivo di € 422.607,41;

Atteso che con atto Repertorio n. 11991 del 27/01/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro della durata quadriennale;

che con determina dirigenziale RU 1711/2022 veniva approvato il Contratto applicativo n. 2 avente ad oggetto “IIS Gassman sede centrale Via Pietro Maffi 57 nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo a “ CIA EN 18 1003 Roma ed altri Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 3 per l'importo complessivo di € 200.416,45 trasmesso con nota CMRC-2022-0080166 del 16.05.2022;

che con determina dirigenziale RU 4264/2022 veniva approvato il Contratto Applicativo n. 3 discendente dall'Accordo Quadro per la durata di 12 mesi da gennaio a dicembre 2023 per l'importo complessivo di € 605.000,00, Iva inclusa, e veniva per l'effetto, impegnato l'importo complessivo di € 605.000,00;

che con successiva determina dirigenziale RU 48/2024 veniva approvato il Contratto applicativo n. 4 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA EN 18 1003 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD LOTTO 3 CIG derivato A03B9C64FA - per il periodo gennaio 2024 -dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 605.000,00;

che con determina dirigenziale RU 1115/2024 si dava atto che, relativamente all'intervento "CIA EN 18 1003 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD LOTTO 3 - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 4 (Periodo Gennaio 2024 - Dicembre 2024)", che si doveva procedere ad acquisire il CIG derivato dal CIG padre dell'Accordo Quadro;

che per l'effetto, il CIG derivato acquisito è il seguente: B0D9DEDEEF;

che con successiva determina dirigenziale RU 362/2025 veniva approvato il Contratto applicativo n. 5 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1003 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 3 CIG derivato B5617C2A38 per il periodo gennaio 2025-dicembre 2025 per l'importo complessivo di € 605.000,00;

nella medesima determinazione veniva dato atto di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di 605.000,00 come segue:

Quanto ad € 596.203,54 a favore della Società LGR APPALTI S.R.L. C.F 08515201005 Piazza Gentile Da Fabriano 15 Roma 00196 - C.F./P.IVA 08515201005 al Capitolo 103117, art. 27 (ex Manedi art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 Cdc DPT 0100 E.F. 2025;

Quanto ad € 7.037,16 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% dell'1,8% a favore del "Fornitore 201" al Capitolo 103117, art. 27 (ex MANEDI, art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 Cdc DPT0100 a E.F. 2025;

Quanto ad € 1.759,30 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% dell'1,8% a favore del Fornitore 204" al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI art.0000) Miss. 4 Progr. 02 Cdc DPT0100 a E.F-2025;

atteso che con nota prot CMRC-2025-0086310 del 12/05/2025 a firma del Rup Geom. Paoletti Luigi e del Dirigente del Servizio n. 3, Ing. Giuseppe Cataldi è stata trasmessa la variazione del quadro economico del contratto applicativo n. 5 approvato con determina dirigenziale 362/2025, in quanto per mero errore di calcolo nella redazione dei quadri economici dei n. 5 contratti applicativi discendenti dall'Accordo Quadro in oggetto è stato appurato uno sfioramento dell'importo massimo autorizzabile;

che pertanto con determina dirigenziale RU 2411 /2025 si è proceduto:

- a rettificare il quadro economico del Contratto applicativo n. 5 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1003 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO 3 CIG derivato

B5617C2A38 per il periodo gennaio 2025-dicembre 2025 approvato con determina dirigenziale 362/2025 per l'importo complessivo di € 586.976,13;

- a stornare gli impegni assunti con la richiamata determinazione dirigenziale RU 362/2025 rimodulati come segue:

· Quanto ad € 578.441,75 favore della Società LGR APPALTI S.R.L. C.F 08515201005 Piazza Gentile Da Fabriano 15 Roma 00196 - C.F./P.IVA 08515201005 al Capitolo 103117, art. 27 (ex Manedi art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 Cdc DPT 0100 E.F. 2025 impegno n. 1172/2025;

· Quanto ad € 6.827,51 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% dell'1,8% a favore del "Fornitore 201" al Capitolo 103117, art. 27 (ex MANEDI, art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 Cdc DPT0100 a E.F. 2025, impegno n. 1170/2025;

· Quanto ad € 1.706,87 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% dell'1,8% a favore del Fornitore 204" al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI art.0000) Miss. 4 Progr. 02 Cdc DPT0100 a E.F.-2025, impegno n. 1171/2025;

Considerato che

con nota prot CMRC-2026-0092071 del 16/04/2026, è stato trasmesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, redatto ed emesso in data 16.04.2026, dal Direttore dei Lavori Arch. Francellini Alessandro e debitamente firmato dalle parti, dal quale si evince che:

· la consegna dei lavori veniva impartita il giorno 03.01.2025 e il termine utile per l'esecuzione degli stessi veniva fissata per il giorno 10.12.2025;

· i lavori dovevano essere eseguiti in n. 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna, ossia con decorrenza dal 03.01.2025;

i lavori sono stati ultimati in data 10.12.2025 e sono stati eseguiti regolarmente dall'impresa L.G.R. Appalti Srl, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 per l'ammontare netto di € 473.553,23 e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a € 471.185,46 il residuo credito della suddetta impresa ammonta a € 2.367,77 oltre IVA 22%;

che i suddetti importi sono coerenti con i dati contabili in possesso dello scrivente Servizio;

che l'impresa ha sottoscritto senza riserva la contabilità;

visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale "[...] Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento;

visto altresì, il comma 3 del predetto art. 102 il quale testualmente prevede che "[...]Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.";

visto, altresì, il comma 8, del richiamato art. 102 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale "[...] Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del comma 2";

atteso che ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento e che le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della

stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

preso atto che le somme spese per lavori pari a complessivi € 473.553,23 oltre Iva 22%, rientrano nell'ambito di quelle preventivamente autorizzate pari ad € 474.132,58 oltre Iva 22% con un'economia pari ad € 579,35 oltre Iva 22% che verrà mandata in economia con il prossimo consuntivo;

Considerata l'opportunità, in via prudenziale, di prevedere all'accantonamento della quota dell'IRAP, pari all'importo complessivo di € 468,77.

Appurato, per quanto indicato, che la quota Irap non trova copertura a valere sul quadro economico del progetto di cui trattasi;

Atteso pertanto che si provvederà alla liquidazione della stessa con risorse proprie dell'Amministrazione da reperire al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di liquidazione degli incentivi;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Preso atto che la spesa di euro 2.888,68 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	2.888,68	
N. Movimento	1172/1	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa:

-di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma, 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato provvisorio di regolare esecuzione dell'intervento "CIA EN 18 1003 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD LOTTO 3 ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N 5- Gennaio - Dicembre 2025 Cig derivato B5617C2A38, emesso in data 16.04.2026 dal Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Francellini e debitamente firmato dal R.U.P. Geom. Luigi Paoletti, trasmesso con nota prot. CMRC-2026-0092071 del 16/04/2026;

- di dare atto che il certificato di regolare esecuzione emesso in data 16.04.2026, ai sensi di quanto disposto all'art. 102, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm., ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi i due anni;

- di dare atto che la rata di saldo resta subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso (16/04/2028);

- di svincolare, per l'effetto, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo € 2.367,77 oltre € 520,91 per IVA 22%, per complessivi € 2.888,68, spettante all' Impresa L.G.R. APPALTI SRL - quale ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;
- di dare atto che la spesa complessiva finale sostenuta per lavori è pari ad € 577.734,94 IVA 22% inclusa con un'economia di spesa pari ad € 706,81 che verrà mandata in economia con il prossimo consuntivo;
- di dare atto che la quota dell'IRAP, pari all'importo complessivo di € 468,77 non trova capienza sul quadro economico dell'Intervento e che si provvederà alla liquidazione dell'imposta con risorse proprie dell'Amministrazione da reperire al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- di dare atto che la somma € 6.827,51 per incentivo funzioni tecniche (quota 80%) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 101", Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, CDC DPT 0100 - impegno n. 1170/2025 è stato mandato in economia, con il conto consuntivo 2025 e fatto confluire in avanzo vincolato previa verifica Fondo contenzioso da riapplicare al momento dell'effettiva liquidazione;
- di dare atto che la somma di € 1.706,87 per incentivo funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 - "Fornitore 104" Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, impegno n. 1171/2025 è stato mandato in economia con il conto consuntivo 2023 per le finalità di cui al medesimo comma 4 dell'art. 113 d.lgs. 50/2016;
- di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;
- di stabilire che al pagamento della rata di saldo in favore dell' Impresa L.G.R. Appalti Srl, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005, si provvederà, previa acquisizione polizza a saldo ovvero divenuto definitivo il CRE, tramite il Direttore del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale del certificato di regolare esecuzione dei lavori, dello SFL, del DURC acquisito d'ufficio e della fattura elettronica notificata alla Città Metropolitana di Roma Capitale;
- di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split - payment;

Di imputare la spesa di euro 2.888,68 come di seguito indicato:

Euro 2.888,68 in favore di LGR APPALTI S.R.L. C.F 08515201005 PIAZZA DEI CARRACCI 1 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	26121	2025	1172/1

CIG: B5617C2A38

CIA: EN 18 1003

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono stati comunicati dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.